

BauernHausManufaktur

Sabine Weyers
Kevelaerer Str. 120
D-47665 Sonsbeck

Telefon: +49 (0)2838/97 82 72
Mail: info@bauernhausmanufaktur.de
Internet: www.bauernhausmanufaktur.de



Angebot:

04.01.2021

Angebotsdauer: 6 Wochen



Ansprechpartner
Sabine & Michael Weyers

Die BauernHausManufaktur ist ein auf den Neubau von historischen Bauernhäusern spezialisiertes Unternehmen. Wir übernehmen für Sie sämtliche Leistungen von der Planung über die Organisation bis hin zur Fertigstellung zum Festpreis für den VEREDELTEN ROHBAU. Damit sind alle wichtigen Stilelemente für Bauernhäuser umgesetzt.

Darüber hinaus können wir die Ausschreibungen für die noch fehlenden NEBENGWERKE übernehmen und auf Wunsch werden diese von unseren KompetenzPartnern umgesetzt. Wir arbeiten mit modernsten Architekten- und Visualisierungsprogrammen.

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

Bauweise: Holzständer-/Holzrahmenbauweise als KfW55Haus

Bauplatz:

Ausbauzustand:

HAUPTGEWERKE: veredelter Rohbau zum Festpreis

- Planung
- Generalbauübernehmer (GÜ)
- Rohbauarbeiten
- Fugarbeiten
- Zimmerarbeiten
- Fenster/Haustüre
- Fensterbänke
- Dachdeckerarbeiten
- Historische Bauelemente liefern

NEBENGWERKDE: werden vor Ort ausgeschrieben

- Trockenbau
- Elektroarbeiten
- Heizung- und Sanitär
- Putz
- Estrich
- Treppe
- Innentüren

BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

- Boden- und Wandbeläge
- Malerarbeiten
- Duschkabine
- Kaminofen

Auftraggeber: Herr Mustermann
Straße Hausnummer
D-PLZ Ort

Rechtsgrundlage: Die Entwurfsplanung/Zeichnung ist Eigentum der Firma BauernHausManufaktur Sabine Weyers. Sie darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt, kopiert, noch Dritten zugänglich gemacht werden (§ 13 Urheberrechtsgesetz).

Entwurfsplanung: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020

INHALTSVERZEICHNIS

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020

		Seite
	Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG	3
1	Planung - HAUPTGEWERK	8
2	Abwicklung über Generalbauübernehmer - HAUPTGEWERK	9
3	Rohbau - HAUPTGEWERK	12
4	Fugarbeiten - HAUPTGEWERK	14
5	Zimmerarbeiten - HAUPTGEWERK	15
6	Fenster/Haustüre - HAUPTGEWERK	17
7	Fensterbänke - HAUPTGEWEK	18
8	Dachdecker - HAUPTGEWERK	19
9	Historische Bauelemente - HAUPTGEWERK	22

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

Dieses sind Kosten, die zusätzlich anfallen. Zu den Baunebenkosten zählen Ausgaben für Ingenieurleistungen (Vermessung), Verwaltungs- und Behördenleistungen (Baugenehmigung, Bauabnahme etc.). Hinzu kommen Ausgaben für die Beschaffung der Finanzierungsmittel, sowie Maklerprovisionen, Grundbuch- und Notarkosten, Schätzkosten, Bereitstellungszinsen, Bearbeitungsgebühren und Zinsen während der Bauzeit. Nicht zuletzt gehören Prämien für Bauversicherungen dazu. Als allgemeingültige Faustformel gilt für die Baunebenkosten ein Betrag von ca. 10 Prozent der Bausumme. Bitte erfragen Sie diese vor Ort.

Damit Sie diese Kosten besser einschätzen können, finden Sie nachfolgend eine Liste mit durchschnittlichen Baunebenkosten die bei unseren letzten Bauvorhaben für die Bauherren angefallen sind. Diese können von Gemeinde zu Gemeinde unterschiedlich ausfallen.

.1	Baugenehmigung	1	St	0,00 EUR
----	----------------	---	----	----------

750 EUR netto

Die Baugenehmigung ist ein schriftlicher Genehmigungsbescheid der zuständigen Baubehörde, dass dem Bauvorhaben nach öffentlichem Recht keine Hindernisse entgegenstehen (§ 72 Musterbauordnung - MBO). Die Baugenehmigung kann einengende Auflagen enthalten. Sie ist befristet und gebührenpflichtig. Die Gültigkeit beträgt je nach Landesbauordnung zwischen ein und vier Jahren. Sie wird von der Firma BauernHausManufaktur erstellt. Die Kosten für die Bearbeitung beim zuständigen Bauamt übernimmt der Bauherr.

.2	Bodengutachten	1	St	0,00 EUR
----	----------------	---	----	----------

1.300 EUR netto

Das Bodengutachten ist ein äußerst wichtiger Bestandteil einer soliden Ausführung des Hauses.

Der AG lässt vor Planungsbeginn die grundsätzliche Bebaubarkeit, Tragfähigkeit, Beschaffenheit und die

Versickerungsfähigkeit (falls Entwässerung auf dem Grundstück vorgesehen ist) des Baugrundes durch einen Bodengutachter überprüfen und stellt das Gutachten zur Verfügung.

Das Bodengutachten sieht folgende Unterlagen vor:

- Feststellung der Bodenarten
- Bodenmechanische Verhältnisse
- Grundwasserverhältnisse
- Bodenklassen
- Erforderliche Gründungsempfehlung des Bauvorhabens
- Trockenhaltung des Bauvorhabens/Drainierung
- Baugrube
- Regenwasserversickerung
- Abdichtungsmaßnahmen am Bauwerk

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

.3	Bauherrenhaftpflichtversicherung	1	St	0,00 EUR
----	----------------------------------	---	----	----------

200 EUR netto

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung bietet Versicherungsschutz gegen gesetzliche Haftpflichtansprüche auf Grund der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten (z.B. schlechte Beschilderung, schlechte Beleuchtung) bei der Durchführung eigener Bauvorhaben.

Der Bauherr hat seine Baustelle ordnungsgemäß abzusichern, sodass sich niemand dort verletzen kann.

.4	Amtlicher Lageplan	1	St	0,00 EUR
----	--------------------	---	----	----------

950 EUR netto

Der Lageplan (auch amtlicher Lageplan) ist Bestandteil eines Bauantrags in Deutschland (gemäß Bauordnung) und setzt sich aus einem schriftlichen und einem zeichnerischen Teil zusammen. Der schriftliche Teil beschreibt das Baugrundstück, nennt den Bauherrn, Nachbargrundstücke und Baulasten. Des Weiteren werden Grundflächen-, Geschossflächen- und Baumassenzahl aufgeführt sowie weitere Angaben zum Bauvorhaben gemacht. Der zeichnerische Teil zeigt maßstäblich (in der Regel 1:500) den Umriss des geplanten Gebäudes in der Draufsicht auf dem Grundstück und fügt dieses in seine Umgebung ein. Des Weiteren werden Dachform und Dachneigung sowie Abstandsflächen dargestellt. Um den Eingriff der Baumaßnahme beurteilen zu können, werden auf diesem Plan auch die angrenzenden Grundstücke und deren Bebauung angezeigt.

Der amtliche Lageplan ist in der Regel von einem vereidigten Fachmann für Vermessung, einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur oder einer ihm gleichgestellten Behörde auf Grundlage der amtlichen Katasterkarte (Flurkarte) zu erstellen. In machen Gemeinden dürfen wir den Lageplan erstellen. Ist dieses der Fall, so fallen für Sie keine zusätzlichen Kosten an.

.5	Erdarbeiten	1	St	0,00 EUR
----	-------------	---	----	----------

5.000 EUR netto

Das Tiefbauunternehmen schiebt die Grasnarbe ab und entwirgt diese. Der Mutterboden wird auf dem Grundstück positioniert.

Der tatsächliche Aufwand der zu erbringenden Erdarbeiten kann erst festgestellt werden, wenn Bodenbeschaffenheit, Größe, Ausführung, Höhe und Standort des Hauses feststeht. Erst nach der Vermessung des Grundstückes, endgültiger Hausplanung und Hauspositionierung sowie der Auswertung des Bodengutachtens kann die Höhe des Preises für die Erdarbeiten genau festgelegt werden. Sollte das Bodengutachten ergeben, dass ein Bodenaustausch stattfinden muß, erhöhen sich die Kosten..

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
.6				
	Schnurgerüst/Winkelböcke Vermessungsingenieur	1	St	0,00 EUR
	1.000 EUR netto Die Absteckung des Baukörpers und das Herstellen des Schnurgerüsts auf Winkelböcken mit Höhenfestlegung hat der Bauherr durch einen öffentlich bestellten Vermessungs-ingenieur vor Baubeginn ausführen zu lassen. Bei Feststellung der Einmessung ist ein Absteck- und Höhenriss zu überbringen. Die Koordination zwischen Vermessungsbüro und Rohbaufirma übernimmt das Bauleitungsbüro.			
.7				
	Baustromkasten	1	St	0,00 EUR
	500 EUR netto Solange das Haus nicht am Stromnetz angeschlossen ist, wird die Baustelle über sog. Baustrom versorgt. Unser Rohbauunternehmen stellt den Baustromkasten für die Dauer von 6 Monten zum nebenstehenden Preis.			
.8				
	Baustromanschluss	1	St	0,00 EUR
	650 EUR netto Die Baustromversorgung ist vertragsgemäß Aufgabe des Bauherren. Die Versorgung erfolgt über lokale Strom-versorger. Der Anschluss muß vom Bauherrn unterschrieben werden. Nach Vertragsabschluß stellen Sie bitte die Unterlagen der Bauleitung zur Verfügung.			
.9				
	Strom Anschluss	1	St	0,00 EUR
	1.200 EUR netto Den Stromanschluss zu beantragen ist Aufgabe des Bauherrn. Ansprechpartner ist Ihr örtlicher Energie-Anbieter wie zum Beispiel EON, wobei Sie auch die Preise von alternativen Anbietern vergleichen sollten. Der Energie-versorger versendet anschließend ein Angebot für den Anschluss Ihrer Immobilie an das Stromnetz, das meist pauschale Kosten für den Stromanschluss durch den Versorger aufweist. Die Bauleitung übernimmt die Koordination. Bitte stellen Sie die Unterlagen der Bauleitung zur Verfügung.			
.10				
	Bauwasseranschluss/Bauwasser	1	St	0,00 EUR
	400 EUR netto Die Baustellenversorgung mit Bauwasser fällt wie beim Baustrom in den Verantwortungsbereich des Bauherren. Der Bauherr muss sich beim lokalen Wasserversorger informieren, wie und wo Bauwasser entnommen werden kann.			

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
	In der Regel kann man fürs Bauwasser ein Standrohr mit dem eingebauten Wasserzähler mieten. Am Straßenrand gibt's Hydranten, an die das Standrohr angeschlossen werden kann. Ab da geht's per Schlauch zur Baustelle. Bitte geben Sie die Informationen an die Bauleitung weiter. Diese übernimmt die Koordination,				
.11	Regenwasserentsorgung	1	St		0,00 EUR
	2.500 EUR netto Die Regenwasserentsorgung ist von Gemeinde zu Gemeinde unterschiedlich. In manchen Gemeinden gibt es einen Schmutzwasserkanal mit Anschlußpflicht. In anderen Gemeinden wird das Regenwasser über Mulden oder Rigolen entsorgt. Bitte fragen Sie dieses bei den zuständigen Bauämtern nach und leiten anschließend die Informationen an den Bauleiter weiter.				
.12	Regenwasserentsorgung Rigole	1	St		0,00 EUR
	4.800 EUR netto siehe Regenwasserentsorgung Position 11				
.13	Schmutzwasser Anschluss	1	St		0,00 EUR
	450 EUR netto Der Schmutzwasseranschluß muß von dem Bauherren bei der Gemeinde beantragt werden. Bitte fragen Sie nach dem Anschlußplan und leiten diesen an die Bauleitung weiter. Diese übernimmt die Koordination.				
.14	Trinkwasser Anschluss	1	St		0,00 EUR
	2.100 EUR netto Bitte fragen Sie bei der Baubehörde nach dem Trinkwasserversorgen und beantragen anschließend einen Anschluß für Ihren Neubau. Die Bauleitung übernimmt die Koordination. Bitte die Dokumente an die Bauleitung weiterleiten.				
.15	Telefon Anschluss	1	St		0,00 EUR
	350 EUR netto Bitte beantragen Sie Ihren Hausanschluß über den Bauherren-Service per Telekom unter der Rufnummer 0800 33 01903. Anschließend erhalten Sie Auftragsunterlagen, die Sie bitte ausgefüllt zurück schicken. Ihr Anschluß wird dann geplant und von ortsansässigen Tiefbauunternehmen durchgeführt. Diese setzen sich mit Ihnen zwecks Absprache in Verbindung. Der letzte Schritt ist die Installation und Inbetriebnahme Ihres Anschlusses. Bitte leiten Sie die Unterlagen				

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

an die Bauleitung weiter. Diese übernimmt die Koordination.

.16	Bauzaun	1	St	0,00 EUR
-----	---------	---	----	----------

300 EUR netto

Unsere Rohbaufirma bietet die Bauzaunstellung an für die Zeit bis zur Fertigstellung des Rohbaues. Diese Vereinbarung gilt ausschließlich für den Bereich NRW. Wenn Sie dieses in Anspruch nehmen möchten, setzen Sie sich bitte mit der Rohbaufirm in Verbindung.

.17	Baustrasse	1	St	0,00 EUR
-----	------------	---	----	----------

300 EUR netto

Für eine sichere Positionierung des Baukranes und die gefahrenlose Anlieferung der Baustoffe benötigen alle Handwerksunternehmen eine Baustraße. Dieses Angebot gilt ausschließlich in NRW. In anderen Regionen sprechen sie bitte mit einer Tiefbaufirma oder dem Rohbauunternehmen.

.18	Bautreppe	1	St	0,00 EUR
-----	-----------	---	----	----------

450 € netto

Einbau einer Bautreppe für den Zeitraum bis die Erdgeschosstreppe eingebaut wird. Diese ist in manchen Bundesländern Pflicht und und anderen Bundesländern keine Pflicht.

.19	Blower Door Test	1	St	0,00 EUR
-----	------------------	---	----	----------

500 EUR netto

Die Bauherrenschaft kann einen Blowe Door Test durchführen lassen. Bitte sprechen Sie den Zeitpunkt mit der Bauleitung oder dem Planungspüro ab. Mit dem Differenzdruck-Messverfahren (auch: *Blower-Door-Test*) wird die Luftdichtheit eines Gebäudes gemessen. Das Verfahren dient dazu, Leckagen in der Gebäudehülle aufzuspüren und die tatsächliche Luftwechselrate zu bestimmen.

.20	Gartenanlage, Zuwegung, Terrassen, Zaunanlage etc	1	St	0,00 EUR
-----	---	---	----	----------

15.000 EUR netto

Für die o.g. Dinge benötigen unsere Kunden im Durchschnitt einen Betrag von durchschnittlich 15 T€. Bitte setzen Sie sich frühzeitig mit einem ortsansässigen Garten- u. Landschaftsbauer in Verbindung.

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Planung - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	--	-------	---------	-------	--------------

1 Planung - HAUPTGEWERK
Wir arbeiten mit folgender Architekten-Software:

- ArchiCAD Graphisoft - Architektenprogramm
- BuidUP BauerSoftware - Kalkulations/Ausschreibung
- Lumion 3D - fotorealistische Darstellung
- TwinMotion - fotorealistische Darstellung

Wir planen & bauen seit vielen Jahren historische Bauernhäuser in ganz Deutschland.

Gerne schicken wir Ihnen eine Referenzliste von gebauten Objekten.

- Planung nach Einhaltung der technischen DIN-Vorschriften in der bei Vertragsabschluss geltenden Fassung.
- Planung nach VOB Teil B in der bei Vertragsabschluss geltenden Fassung.

Unsere Leistungsstufen - Kostenaufstellung

1.1	Erstellung der Planung	1	St		19.000,00 EUR
-----	------------------------	---	----	--	---------------

- Lageplan erstellen im Maßstab 1:100
- Entwurfsplanung im Maßstab 1:100
- Ausführungsplanung im Maßstab 1:50

1.2	Erstellung der Kalkulation	1,000			5.000,00 EUR
-----	----------------------------	-------	--	--	--------------

Wir bauen entweder nach der aktuellen Energieeinsparverordnung EnEV oder nach Energiestandard KfW55 in der aktuellen Version zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung.

1.3	Erstellung der Bau- und Leistungsbeschreibung	1	St		5.000,00 EUR
-----	---	---	----	--	--------------

1.4	Erstellung der Ausschreibungstexte	1	St		4.000,00 EUR
-----	------------------------------------	---	----	--	--------------

1.5	Durchführung der Ausschreibungen	1	St		2.250,00 EUR
-----	----------------------------------	---	----	--	--------------

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Abwicklung über Generalbauübernehmer - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
2	Abwicklung über Generalbauübernehmer - HAUPTGEWERK			
2.1	1	St		
<p>Die Bauleitungsfirma weist den Nachweis einer Bauleistungsversicherung für das zu erstellende Gebäude nach.</p> <p>Die Bauleistungsversicherung schützt das Bauleiterbüro und Bauherren vor Schäden, die unvorhersehbar sind und während der Bauzeit auftreten. Dazu zählen insbesondere Schäden verursacht durch höhere Gewalt wie zum Beispiel Hochwasser oder Sturm. Es sind aber auch Schäden durch Vandalismus, unbekannte Eigenschaften des Baugrundes, Konstruktions- und Materialfehler, Fahrlässigkeit und Ähnliches versichert. Sie definiert sich als Allgefahrendeckung für das sich im Entstehen befindliche Bauprojekt mit Nennung abschließend aufgezählter Ausschlüsse. Nicht versichert sind insbesondere Schäden durch Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, An- oder Abprall bemannter und unbemannter Flugkörper). Die Versicherung des Feuerrisikos erfolgt zumeist über eine sogenannte Feuerrohbauversicherung, welche während der Bauzeit im Allgemeinen kostenfrei von den Versicherern geboten wird und sich nach Bezugsfertigkeit in die Wohngebäudeversicherung umwandelt.</p>				Position gebucht
2.2	1	St		
<p>Das Bauleitungsbüro übergibt, bespricht und überprüft die Werksplanung mit den Handwerksunternehmen und sorgt somit für eine Fachgerechte Umsetzung des Bauvorhabens.</p>				Position gebucht
2.3	1	St		2.125,00 EUR
<p>Das Bauleitungsbüro erstellt den Bauantrag für den Bauherren auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Nach der Erstellung unterschreibt der Bauherr den Antrag und reicht diesen beim Bauamt ein.</p>				
2.4	1	St		500,00 EUR
2.5	1	St		2.325,00 EUR
<p>Das Bauleitungsbüro erstellt die Statik für den Bauherren auf eine Baugenehmigung für ein Bauvorhaben. Nach der Erstellung unterschreibt der Bauherr den Antrag und reicht diesen beim Bauamt ein.</p>				

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Abwicklung über Generalbauübernehmer - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
2.6	Statik Remise	1	St		300,00 EUR

2.7	Wärmeschutzberechnung	1	St		750,00 EUR
-----	-----------------------	---	----	--	------------

Das Bauleitungsbüro erstellt die Wärmeschutzberechnung. Diese ist ebenfalls Bestandteil des Bauantrages.

In der Energieeinsparverordnung (*EnEV*) werden dem Bauherrn bautechnische Standardanforderungen zum effizienten Energieverbrauch seines Bauprojektes vorgeschrieben. Die EnEV gilt für Wohngebäude als auch für Nichtwohngebäude.

Um diese Standardanforderungen einzuhalten, benötigen Sie einen rechnerischen Nachweis,

der alle Randbedingungen wie Gebäudeform- und hülle, Anlagentechnik, Energieträger, solare Wärmegewinne, usw. berücksichtigt. Gleichzeitig erhalten Sie damit auch den seit 2007 vorgeschriebenen Energieausweis.

2.8	KfW55 Zertifizierung	1	St		1.000,00 EUR
-----	----------------------	---	----	--	--------------

Der KfW55 Standard muss von einem zertifizierten Energieberater nachgewiesen werden.

Es werden benötigt:

- Das Antragsformular KfW Bestätigung "Energieeffizient Bauen" (153);
- Baubegleitung vor Ort durch den Energieberater;
- Die Bestätigung nach Durchführung;

Es werden 50% der Summe erstattet, wenn der Antrag vor Baubeginn bei der KfW gestellt wird. Bitte nehmen Sie vor Baubeginn Kontakt zum Energieberater auf.

2.9	Generalbauübernehmer (GÜ)	1	St		15.000,00 EUR
-----	---------------------------	---	----	--	---------------

Gesamtabwicklung über GÜ incl. Bauleitung.

Die Bauleitung (gemäß HOAI auch „Objektüberwachung (Bauüberwachung oder Bauoberleitung)“) leitet eine Baustelle. Sie ist für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauarbeiten verantwortlich.

2.10	Bauzeitenplanung	1	St		
------	------------------	---	----	--	--

Der Bauzeitenplan wird von der Bauleitung, in Abstimmung mit den Fachunternehmen und den erfahrungsgemäßen Erfordernissen, aufgestellt und laufend den sich ergebenden Notwendigkeiten der Ablaufpraxis (Wetter, Ausfälle von Auftragnehmern etc.) entsprechend, angepasst.

Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Abwicklung über Generalbauübernehmer - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
2.11	Entwässerungsplan	1	St		
	Die Bauleitungsfirma erstellt einen Entwässerungsplan.				Position gebucht
2.12	Kommunikation GÜ - Hauptgewerke	1	St		
					Position gebucht
2.13	Kommunikation GÜ - Nebengewerke	1	St		
					Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Rohbau - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
3	Rohbau - HAUPTGEWERK			
3.1	Baustelleneinrichtung; WC Kabine	1	St	
	Die Rohbaufirma stellt für eine Zeit von 7 Monaten eine WC-Kabine. Anschließend sollten die sanitären Anlagen funktionsfähig sein.			Position gebucht
3.2	Baustelleneinrichtung; Entsorgung	1	St	
	Das Unternehmen übernimmt für die Entsorgung seines Bauschuttes die Kosten.			Position gebucht
	Alternativposition			
3.3	Fundamente			
	Das vom Bauherren erstellte Bodengutachten gibt vor, ob Fundamente (auch Frostschürze genannt) notwendig sind. Wenn nicht, kann auf diese Position verzichtet werden.			
		43,885	lfdm	33,40 EUR
3.5	Bodenplatte mit Unterdämmung KfW55	121,00	m ²	
	Dämmung unterhalb der Bodenplatte 60mm Perimeterdämmung			Position gebucht
3.8	Bodenplatte; Ver- u. Entsorgung; Hauptgebäude	1	St	
	Schmutzwasserleitungen werden nach Entwässerungsplan aus PVC-Rohren einschließlich aller Formstücke (Durchmesser 100/125 mm) unter der Bodenplatte bis ca. 50 cm vor der Außenkante verlegt. Die Regenentwässerung ist vom Bauherren an die Fallrohre anzuschließen.			
	Zusätzlich werden Leerrohre für die Versorgungsunternehmen unterhalb der Bodenplatte vom Hauswirtschaftsraum bis 50 cm vor Hauskante verlegt (Wasser, Kanal, Telefon, Strom).			
	Gegebenenfalls notwendige Zusatzleistungen wie z.B. Rückstausicherungen, Mehrsparteneinführungen oder Hebeanlagen bei nicht ausreichendem Gefälle sind nicht Gegenstand der Leistungen der Rohbaufirma und müssen gesondert vereinbart werden.			
	Die Informationen zu den Hausanschlüssen nebst eventuell erforderlichen Zusatzarbeiten sowie Kosten entnimmt der Bauherr den Anschlussbedingungen des jeweiligen Versorger (z.B. Stadtwerke, Abwasserverband, Stromversorger, etc.)			Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Rohbau - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
3.10	Bodenplatte; Ver- u. Entsorgung; Dichtigkeitsprüfung	1	St		
	Nach der Fertigstellung führt die Rohbaufirma kostenfrei eine zertifizierte Druckprüfung durch.				Position gebucht
3.17	Außenwand; Mauerarbeiten; Klinker	114,87	m ²		
	Mauerarbeiten: Klinkersteine vermauern				Position gebucht
3.18	Außenwand; Betonstein Sockel	33,00	m ²		
	Betonsteinsockel: · Material: Betonstein (wasserundurchlässig) · als Träger für den Sockelputz (siehe Putz)				Position gebucht
3.25	Maueranker Einbau	8	St		
					Position gebucht
3.27	Kaminzug, Kaminofen 180er	8,427	lfdm		
	Kaminzug/Schornsteinsystem: · für Kaminofen · Abluftdurchmesser 180 mm · raumluftunabhängig · Modell: Tec Plus · Homepage: www.tona.de				Position gebucht
3.28	Bautüren	2	St		
	Es werden Bautüren während der Rohbauphase eingebaut.				Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Fugarbeiten - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

4 Fugarbeiten - HAUPTGEWERK

4.1 Fuge Klinkerfassade 114,87 m²

Für eine historische Optik wird der Klinker mit einer Spezialrezeptur in Sandfarbe gefugt.

Wichtiger Hinweis. Bitte lassen Sie Ihren Garten- u. Landschaftsbauer bei dem Anlegen der Zuwegungen etc. keine große Rüttelplatte einsetzen. Sollte dieses dennoch geschehen, so bilden sich Risse im Fugenbild. Hierfür kann die Fugenfachfirma keine Haftung übernehmen

Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Zimmerarbeiten - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
5	Zimmerarbeiten - HAUPTGEWERK				
5.1	Baustelleneinrichtung; Gerüststellung	140,83	m ²		
	Die Rohbaufirma stellt für die Zeit bis zur Fertigstellung der Dacheindeckung ein Gerüst.				Position gebucht
5.2	Baukran	1	St		
	Ein Baukran wird gestellt für die Zeit von 6 Wochen.				Position gebucht
5.4	Dachstuhl KfW55	172,84	m ²		
	- Dachstuhl Wohnhaus und Remise - Satteldach mit Krüppelwalm - Material KVH Holz - Sparren, Gratsparren und Pfetten - Auswechsellung für Kamin und Fenster - Kleineisen, Keilbohle, Gaubenschalung - Kehlschalung - Windrispenband - liefern und montieren				Position gebucht
5.5	Holzständerwerk; Fichte-/Tanne	2,350	m ³		
	Historisches Holzständerwerk · Material: Fichte-/Tanneholz · als Konstruktionsvollholz (KVH) bzw. Brettschittholz (BSH) · tragende Konstruktion · gezapfte Verbindungen · mit Kopfbändern · Trockenzeit: 4-5 Jahre (Rissbildung ist unvermeidbar u. gewollt u. daher kein Reklamationsgrund)				Position gebucht
5.7	Holzbalkenlage Hauptgebäude	60,34	m ²		
	Holzbalkendecke Hauptgebäude Erdgeschossdecke 12/24 KVH Holz liefern und montieren 24mm Rauhspundschalung mit Nut und Feder Oberfläche 1x weiß grundiert für Maler vorbereitet				Position gebucht
5.11	Außenwand; HRB; Hauptgebäude Klinkerfassade; KfW55	140,83	m ²		
	- Außenwand liefern und montieren - DWD-Platte - 180mm KVH Ständer - 15mm OSB luftdicht verklebt				

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Zimmerarbeiten - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
	- 60mm Lattung - 15mm OSB				Position gebucht
5.18	Außenwand; HRB; Dämmung KF	140,83	m ²		
	<u>Außenwanddämmung</u> - Mineralwolle d=20 cm - WLG 0,35				Position gebucht
5.20	Außenwand; HRB; Beplankung RE	140,83	m ²		
	<u>Außenwandbeplankung</u> - Material: Rigips				Position gebucht
5.22	Innenwand; HRB; Hauptgebäude	179,11	m ²		
	- 15mm OSB - 120mm KVH Ständer - 15mm OSB				
	Die Wände werden 1/2 offen aufgestellt, so dass die Installationen stattfinden können				Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Fenster/Haustüre - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

6 Fenster/Haustüre - HAUPTGEWERK
Kunststofffenster nach historischem Vorbild

Fensterfirma: Stöckel; www.stoeckel-fenster.de
System: EcoStep 8.0 Classic weiß
Ein- u. Zweiflügelig je nach Fenstertyp (Fenstergröße) (siehe Musterhaus)
mit historischem Kapitälchen, Schlagleiste u. Wetterschenkel
27 mm aufgesiegelte Fenstersprossen weiß mit 2 x Abstandhalter
3-fach-Verglasung; Glastyp Velco neutral 3 AAEE, 40 mm, UG=0,6, g=50, dB=32,
4B-14A-14A-4B

6.5	Fenster; Kunststoff; Typ 2	7	St
-----	----------------------------	---	----

Fenstergröße: 116,0 x 144,5 cm BR-Außenmaß (BxH) Position gebucht

6.10	Nebeneingangstüre Kunststoff wie Typ 3	1	St
------	--	---	----

Nebeneingangstüre mit großer Frequenz:
· Aussehen der Türe wie Typ 3
· mit normaler Türklinke u. Schloss
· ohne Kippfunktion Position gebucht

6.19	Fenster; Kunststoff; Typ 5	2	St
------	----------------------------	---	----

Fenstergröße: 290,0 x 222,5 cm BR-Außenmaß (BxH) Position gebucht

6.29	Haustüre ohne Seitenteil	1	St
------	--------------------------	---	----

Holzhaustüre nach historischem Vorbild
· Firma: Stöckel (siehe Fenster)
· Größe: 108,0 x 224,0 cm BR-Außenmaß (BxH)
· Füllungen: 2 Kassetten mit profilierter Leisten
· Farbe: frei wählbar in RAL-Ton; **bitte direkt nach Vertragsabschluss bestimmen sonst wird die Türe in RAL 9010 altweiß geliefert**
· System: PrimeDoor 7.0 Classic (IV 66 N) Meranti
· Haustürwasserschenkel
· Schloss: Schwenkriegelschloss
· Drückergarnitur: Metall mit Rostoptik (siehe Abbildungen Homepage); Türklopfer; Türknauf; vertikaler Griff; Türdrücker innen; 2 Stück Zylinderabdeckungen; Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Fensterbänke - HAUPTGEWEK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

7 Fensterbänke - HAUPTGEWEK

7.1 Betonfensterbänke 14 St

Es werden eingefärbte und imprägnierte Betonfensterbänke eingebaut. Sie können aus 4 Farbtönen wählen (Hellgrau bis Anthrazit).

Um die Farbechtheit zu gewähren, muss die gesamte Oberfläche vom Bauherren regelmäßig versiegelt werden. Muster zeigen wir in unserer Ausstellung.

Außenfensterbänke:

- 8 cm Dicke
- 8 cm Vorwandstärke
- 8 cm seitliche Ohrenstärke

Innenfensterbänke:

- 5 cm Dicke
- 5 cm Vorwandstärke
- 5 cm seitliche Ohrenstärke

Die Maße können geringfügig abweichen.

Lieferant:

Firma Profilformteile H. Schoenen, Jurgensstrasse 20; D-47574 Goch; Tel. 02823/41 92 05 4; Internet: www.schoenen.de

wichtig:

- Eventuelle kleine Bruchstellen werden mit geeignetem Material aufgearbeitet; hier kann es zu Farbabweichungen kommen
- Die Elemente dürfen nicht mit Streusalz behandelt werden;
- Die Betonelemente müssen nach der Abholung freiliegend gelagert werden, das heißt die Ansichtflächen dürfen nicht mit Folie, Holz, Styropor etc. verdeckt werden, so dass es sonst zu Fleckenbildung kommen kann;

Position gebucht

7.2 Betonfensterbänke Einbau 14 St

Die Fensterbänke werden imprägniert geliefert u. fachgerecht eingebaut (winddicht u. schlagregendicht).

Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Dachdecker - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

8 Dachdecker - HAUPTGEWERK

8.1	Abdichtungsarbeiten Bodenplatte	121,00	m ²	
-----	---------------------------------	--------	----------------	--

Bitumenschweißbahn, G 200 S4

Bodenplatte mit einer Schweißbahn im Flamm-schmelzverfahren mit 8 cm Naht- und 8 cm Stoßüberdeckung vollflächig fachgerecht aufschweißen.

Position gebucht

8.2	Abdichtungsarbeiten Sockel Bodenplatte	90,200	lfdm	
-----	--	--------	------	--

Kaltselfklebebahn KSA

liefern und verlegen nach Werksvorschrift vollflächig am Sockel aufschweißen. Hersteller: Bauder Typ : Kaltselfklebebahn KSA

Position gebucht

8.3	Dacheindeckung komplettes Dach; Laumanspfanne	172,84	m ²	
-----	--	--------	----------------	--

Unterspannbahn Delta Maxx Plus

Dachfläche mit einer diffusionsoffenen Unterspannbahn parallel zur First- und Trauflinie, über den Sparren leicht durchhängend, mit 10 cm Überlappung decken verkleben und befestigen, einschließlich Material. Die Bahnen auf den Traufstreifen bzw. an die Rinne führen.

Konterlattung Dachfläche

mit scharfkantigen Fi/Ta S10 Konterlatten, imprägniert nach DIN 68800, parallel auf die Sparren nageln, einschließlich Material. Konterlattenquerschnitt: 30/50 mm

Lattung Tonziegel

Dachfläche mit scharfkantigen Fi/Ta- Latten, imprägniert, fluchtgerecht einlatten, einschließlich Material. Lattenquerschnitt: 30/50 mm

Hohlpfanne

Sorte I, auf vorhandener Lattung eindecken, einschließlich Materiallieferung. Hersteller: Laumans Typ : Hohlpfanne Farbe : natur- rot Regeldachneigung : 40°

First und Grate mit Firstziegeln

unter Verwendung eines ungefärbten, verlängerten Zementmörtels, hohl aufgesetzt, als Mehrpreis zur Tonziegeldeckung. Firstkante als Tropfnase ausgebildet. Die Firstenden sauber mit Mörtel und Steinteilchen ausgefüllt und glattgestrichen.

Ortgang mit Doppelkrempen eindecken

als Mehrpreis zur Tonziegeldeckung, und mit der Unterkonstruktion korrosionsgeschützt verbinden.

Ortgang Verstrich

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Dachdecker - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

unter Verwendung eines nicht durchgefärbten, verlängerten Zementmörtels, hohl aufgesetzt, als Mehrpreis zur Tonziegeldeckung. Ortkante als Tropfnase ausgebildet. Die Ziegel sauber mit Mörtel und Steinteilchen ausgefüllt und glattgestrichen.

Anschlüsse an Dachdurchdringungen

wie Kamine, Gauben, Brandmauern etc., mit Walzblei DIN 17640 herstellen, ohne Kappleiste, einschließlich Befestigungen und Materiallieferungen. Abmaße: 1,25 mm dick, 450 x 200 mm

Dunstrohrziegel mit Dunstrohraufsatz

und schlagregensicherer Haube aus Ton, als Mehrpreis, passend zur Dacheindeckung, liefern und einbauen.

Verklammern der vorbeschriebenen Dachdeckung

mit Klammer aus VA.

Beschneiden

der Dacheindeckung an Gauben, Anschlüssen, Graten etc..

Schiefer

Kaminkopf

mit Fi/Ta-Brettern, auf Lattenrost umkleidet, ohne feste Verbindung der Holzunterkonstruktion mit dem Mauerwerk, einschließlich Material. Mit Schiefer verkleiden, einschließlich Material und Blei Einfassung. Schiefer : 26/21 Schuppen-Schablonen

Dachaufbauten mit Schiefer 26/19

fachgerecht incl. Vordeckung bekleiden.

Ortgangbrett

Fi/Ta-Holz, einseitig gehobelt, auf vorhandene Unterlage verschrauben, einschließlich Material. Brettbreite: 30/195 mm

Ort und Traufe mit Schiefer 26/19

verschiefern, am Ortgang ist jede Schiefer dem Dachziegel anzupassen.

Position gebucht

8.5	Dachklempnerarbeiten	172,84	m ²
-----	----------------------	--------	----------------

Kehle auf bauseits vorgegebener Holzkonstruktion herstellen.

Gekantete Bleche einlegen und mit Haften befestigen
Material : Zink Abwicklung: bis 50,0 cm

Blende aus Titanzink

0,7 mm, Zuschnitt bis 10 cm, mit 2 Abkantungen anfertigen und montieren

TITANZINK- Hängedachrinne

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Dachdecker - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
----------	-------	---------	-------	--------------

halbrund, 6 teilig, Zuschnitt 333 mm, Metallstärke 0.70 mm, einschließlich der feuerverzinkten Rinnenhalter Abstand ca. 70 cm, Die Rinnenhalter sind mit korrosionsgeschützten Rinnhalternägeln zu befestigen incl. Traufblech

TITANZINK Rinnenboden (Rinnenendstück)
6-tlg, gebördelt, liefern und fachgerecht anlöten.

TITANZINK- Rinneneinhangstutzen
halbrund, Form G, gerade, passend zur Rinne Nennmaß 333/100 mm, 6 tlg, liefern und fachgerecht montieren.

TITANZINK-Wasserfangkasten
passend zum Fallrohr 6 tlg. liefern und montieren.

TITANZINK-Rinnenwinkel
90°, nahtlos aus einem Stück tiefgezogen, geliefert und montiert.

Zink-Kaplleiste
Zuschnitt bis 14 cm, fünfmal gekantet, anfertigen, montieren.

TITANZINK-Regenfallrohr
rund, maschinell gelötet liefern und montieren.

TITANZINK- Regenfallrohr
Sockelknie liefern und montieren.

Standrohr verzinkt
mit Reinigungsdeckel 1 m lang, NW 100 liefern und mit Schelle und Dichtelement montieren.

Position gebucht

8.7	Velux Wohnraumfenster Kunststoff GGU CK04 0068; 0,55 x 0,98 cm	2	St
-----	---	---	----

Kunststoff 55x 98 cm mit Schwingflügel liefern und einbauen
einschl. separatem Eindeckrahmen EDZ 2000. Hersteller:
Velux Typ : GGU CK04 Ausführung: Energie

Position gebucht

8.10	Velux Wohnraumfenster Kunststoff GPU SK08 0068 Klapp.- Schwingflügel; 114 x 140 cm	1	St
------	--	---	----

Kunststoff 114 x 140 cm mit Klapp.- Schwingflügel liefern
und einbauen einschl. separatem Eindeckrahmen EDZ 2000.
Hersteller: Velux Typ : GPU SK08 Ausführung: Energie

Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Historische Bauelemente - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
9	Historische Bauelemente - HAUPTGEWERK				
	Die BauernHausManufaktur liefert nach Absprache mit den Fachunternehmen oder dem GÜ die nachfolgend aufgeführten historischen Bauelemente. Diese werden nach Lieferung in Rechnung gestellt.				
9.1	Außenwand; Klinker	114,87	m ²		
	Klinkersteine:				
	· neuer Klinker mit alter Optik				
	· Größe ca. 110 x 210 x 65 mm				
	· im historischen Kreuzverband gemauert				
	· mit historischem Gesims (Verzierung) abgesetzt				
	· 58 Stück/qm				
	· 600 Stück/Palette				
	Die Farbe des Klinkers kann vom Bauherren frei gewählt werden. Dieses gilt nur für Klinker unseres Lieferanten. Fremdfabrikate müssen kalkuliert werden.				
	Bitte legen Sie die Klinkerfarbe bis 4 Wochen nach Vertragsabschluss fest.				
					Position gebucht
9.2	Außenwand; Klinker; Frachtkosten	7	St		
	Frachtkosten vom Lieferanten an die Baustelle.				
					Position gebucht
9.3	Außenwand; Klinker; Mindermengenzuschlag	1	St		
					Position gebucht
9.4	Abluftabdeckung	1	St		
	Abluftabdeckung für die Dunstabzugshaube:				
	· Größe: 26 x 30 cm				
	· Metall mit Rostoptik				
	· nach historischem Vorbild				
	· siehe Musterhausausstellung				
					Position gebucht
9.5	Maueranker	4	St		
	1 Stück historische alte Maueranker:				
	· alte Maueranker aus Abrissen				
	· rostig				
	· werden aus optischen Gründen in die Fassade eingesetzt				
	· keine Statik				
					Position gebucht
9.7	Einrichtung; HWR Einzelwaschtisch Basalt	1	St		

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020
Historische Bauelemente - HAUPTGEWERK

Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Preis	Gesamtbetrag
	Einzelwaschtisch 59,5 x 55 x20 cm Wasbak Rustic Basalt incl. Sifon u. Ablaufgarnitur				Position gebucht
9.8	Einrichtung; Elternbad Doppelwaschtisch Basalt	2	St		
	SK- Naturstein Doppelwaschtisch 150 x 47 x 13 cm Serena Basalt incl. Sifon u. Ablaufgarnitur				Position gebucht
9.12	Innentüren; Drückergarnitur Eisen	9	St		
	· siehe Musterhaus oder Homepage · einteilige Drückergarnitur				Position gebucht
9.13	Haustüre; Türklopfer	1	St		
	siehe Musterhaus oder Homepage				Position gebucht
9.14	Haustüre; Türknauf	1	St		
	siehe Musterhaus oder Homepage				Position gebucht
9.15	Haustüre; Schlossabdeckung innen	1	St		
	siehe Musterhaus oder Homepage				Position gebucht
9.16	Innentüren; Transport Drückergarnituren	1	St		
					Position gebucht

Angebotsübersicht

Projekt: Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag
in EUR

Zusammenstellung

	Baunebenkosten - BAUSEITIGE VERANTWORTUNG	
1	Planung - HAUPTGEWERK	
2	Abwicklung über Generalbauübernehmer - HAUPTGEWERK	
3	Rohbau - HAUPTGEWERK	
4	Fugarbeiten - HAUPTGEWERK	
5	Zimmerarbeiten - HAUPTGEWERK	
6	Fenster/Haustüre - HAUPTGEWERK	
7	Fensterbänke - HAUPTGEWEK	
8	Dachdecker - HAUPTGEWERK	
9	Historische Bauelemente - HAUPTGEWERK	
	Nettosumme	208.125,96 EUR
	+ 19 % MwSt.	39.543,93 EUR
	Bruttosumme Eva_HRB_2WE_KfW55_Dat23092020	247.669,89 EUR